VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Scan mij!



Drostenweg 10, 7447 CC,
Hellendoorn

€ 625.000,- k.k.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Woonoppervlakte **146 m²**
- Energielabel **E**
- Kamers **8**

Meer weten over deze woning?

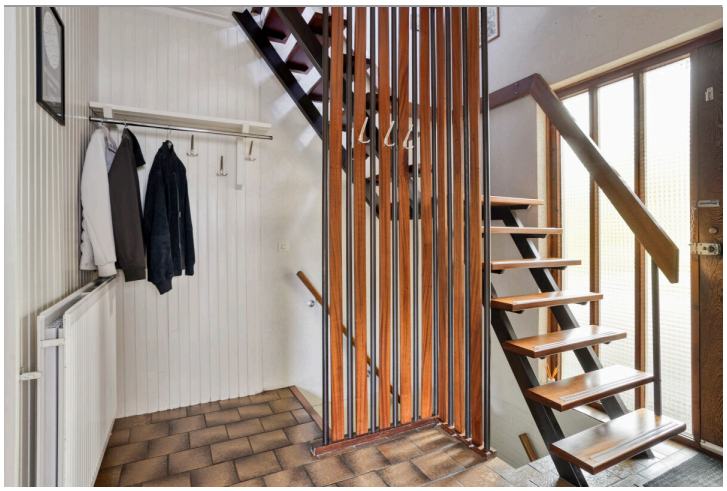
www.drostenweg10.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	146 m²
Inhoud	600 m³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hellendoorn
Sectie	H
Perceelnummer	4932
Perceeloppervlakte	532 m²



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Omschrijving

Wonen op één van de mooiste plekjes van Hellendoorn!

Op een absolute droomlocatie in het hart van het gezellige dorp Hellendoorn staat deze solide, vrijstaande gezinswoning (bouwjaar 1972).
Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 523 m², biedt deze woning verrassend veel ruimte.
Met een gebruiksoppervlakte wonen van 146 m², een flinke oprit voor meerdere auto's, een riante carport van ca. 30 m² én een grote garage van ca. 31 m² is dit een unieke kans voor wellicht uw toekomstige droomwoning in de kern van Hellendoorn.

De achtertuin grenst direct aan de geliefde Hofmansweide, waardoor u hier geniet van een prachtig vrij uitzicht en de gezellige sfeer van het dorpsleven.
De woning is goed onderhouden en biedt een solide basis om hier echt iets moois van te maken.
Hoewel de woning direct comfortabel bewoonbaar is, biedt het u ook voldoende mogelijkheden om het geheel naar (eenvoudig) eigen smaak te moderniseren.

De indeling van de woning:

Begane grond:
Licht, zicht en comfort!
Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de praktische provisiekelder via eveneens en vaste trap.
De sfeervolle woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een vrij zicht rondom de woning.
Aangrenzend bevindt zich de dichte keuken.
De eigentijdse keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is, hoewel niet nieuw, direct klaar voor gebruik.
Vanuit de keuken loopt u door naar de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De bijkeuken biedt tevens toegang tot de achtertuin.
Vanaf uw eigen terras geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over De Hofmansweide, waar door het jaar heen de diverse activiteiten plaatsvinden.

Eerste verdieping:
Ruimte en slimme mogelijkheden!
De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot maar liefst vier volwaardige slaapkamers, allemaal voorzien van een prettige lichtinval.
De badkamer is op dit moment relatief compact, maar biedt een geweldige kans: de badkamer grenst aan twee zijden aan vaste kasten.
Door deze kasten erbij te trekken, is de badkamer eenvoudig (aanzienlijk) te vergroten en kan er (eenvoudige) een moderne, ruime badkamer worden gerealiseerd.

Tweede verdieping:
Verrassend veel extra kamers!
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. De overloop biedt plaats aan de c.v.-opstelling en geeft toegang tot nog eens twee extra slaapkamers. Dit brengt het totaal aantal slaapkamers in deze woning op maar liefst zes!

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Buitenruimte, Garage & Carport:
Het royale perceel van 523 m² biedt alle ruimte om heerlijk buiten te leven. Voor autoliefhebbers of hobbyisten is dit een waar paradijs: de oprit biedt plaats aan meerdere auto's en leidt naar de royale carport (ca. 30 m²) en de grote, multifunctionele garage (ca. 31 m²).

Comfort & Duurzaamheid:
De woning is door de jaren heen goed onderhouden en is reeds voorzien van spouwmuurisolatie. Het onderhoud is goed bijgehouden; er zijn desgewenst wat zaken te verbeteren of te moderniseren, maar dit is zeker geen directe verplichting. Het is een fantastisch object waar u stap voor stap uw eigen stempel op kunt drukken.

Belangrijkste kenmerken op een rij:
• Unieke toplocatie; Vrij uitzicht over en direct grenzend aan De Hofmansweide.
• Royaal perceel: 523 m² eigen grond in het hart van Hellendoorn.
• Zeeën van ruimte: 146 m² woonoppervlakte met een lichte woonkamer en 6 slaapkamers.
• Ideaal voor hobby/opslag: Grote garage (ca. 31 m²) en carport (ca. 30 m²).
• Duurzaamheid: Voorzien van spouwmuurisolatie.
• Geweldige potentie: Goed onderhouden basis met eenvoudige mogelijkheden tot vergroting van de badkamer.

Kortom: dit is een woning die u absoluut gezien moet hebben en die echt de moeite waard is. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u inspireren door de ruimte, het uitzicht en de mogelijkheden!

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0548-613605**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.drostenweg10.nl

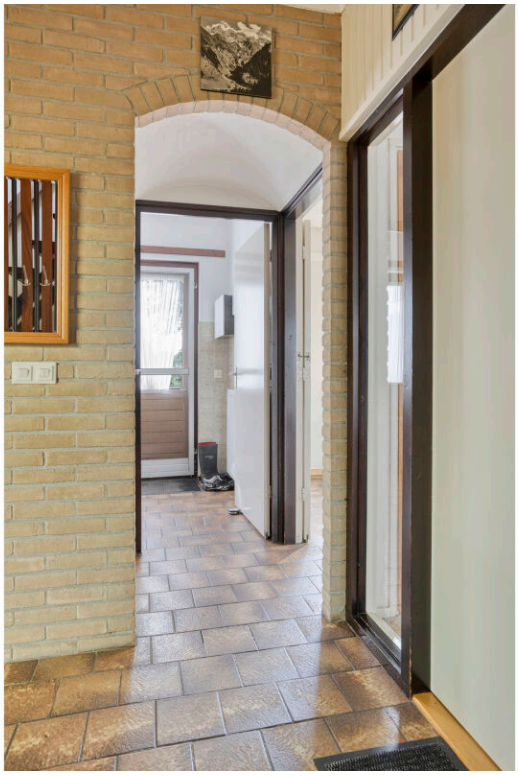
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Foto's

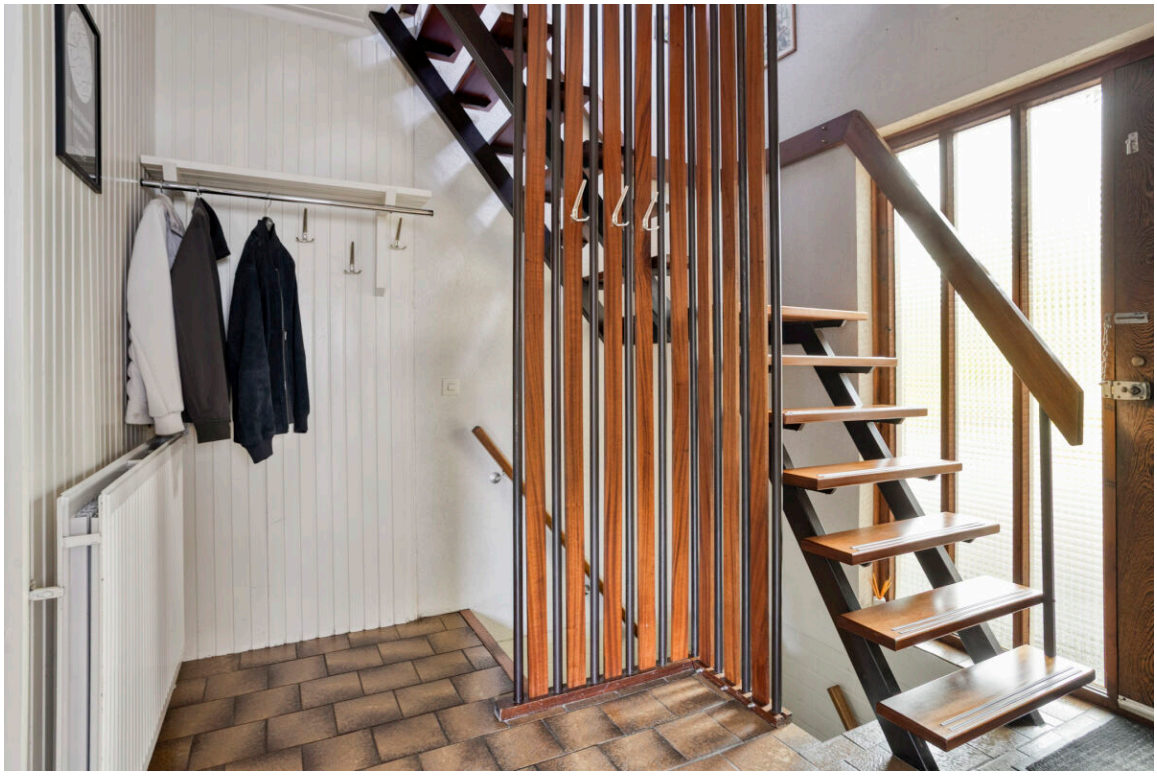




VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties







VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





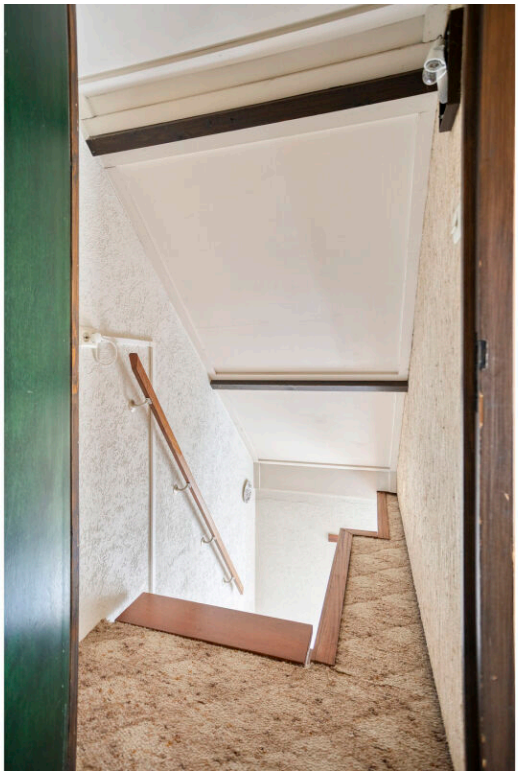
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties







VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties







VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



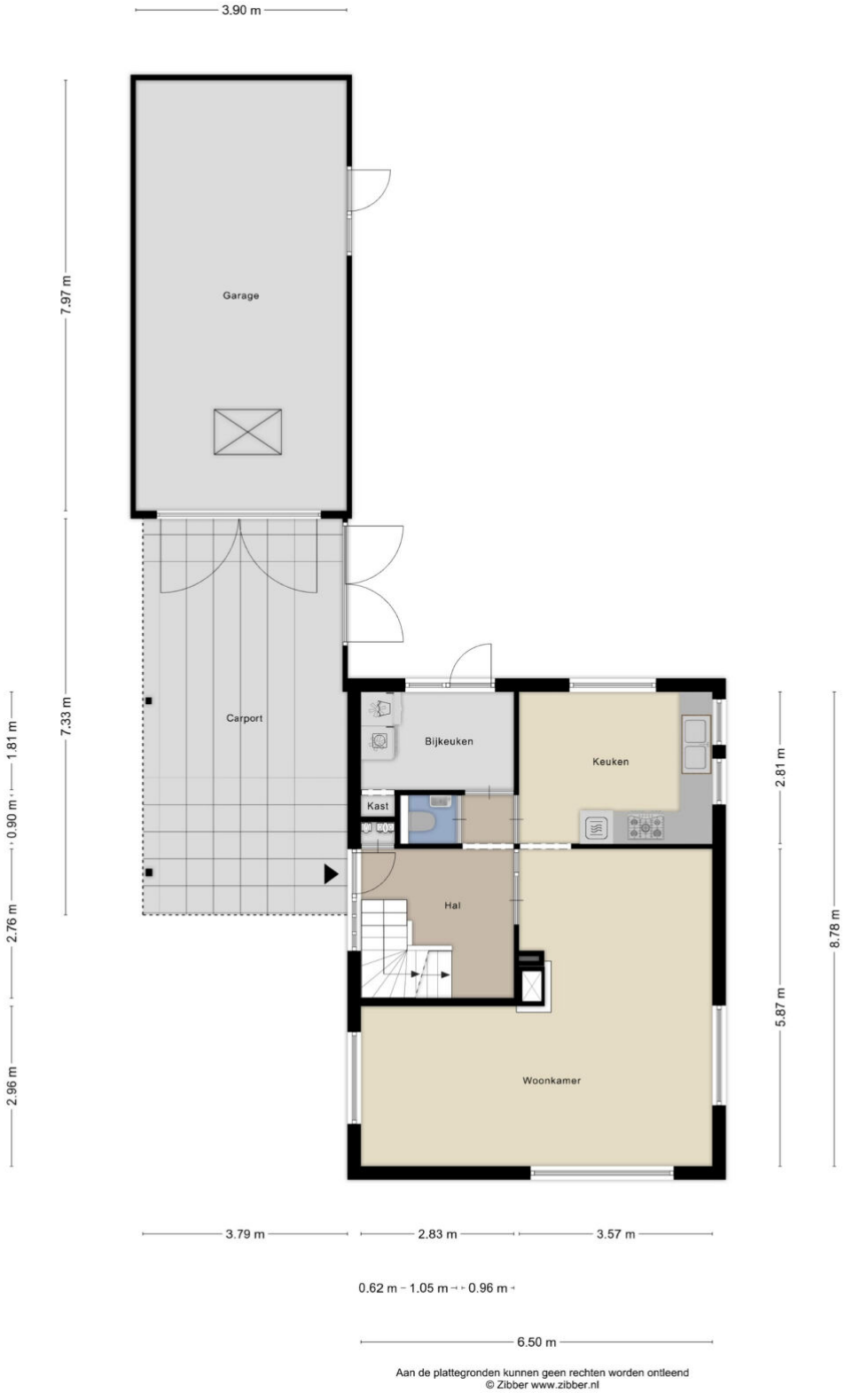


VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Plattegronden



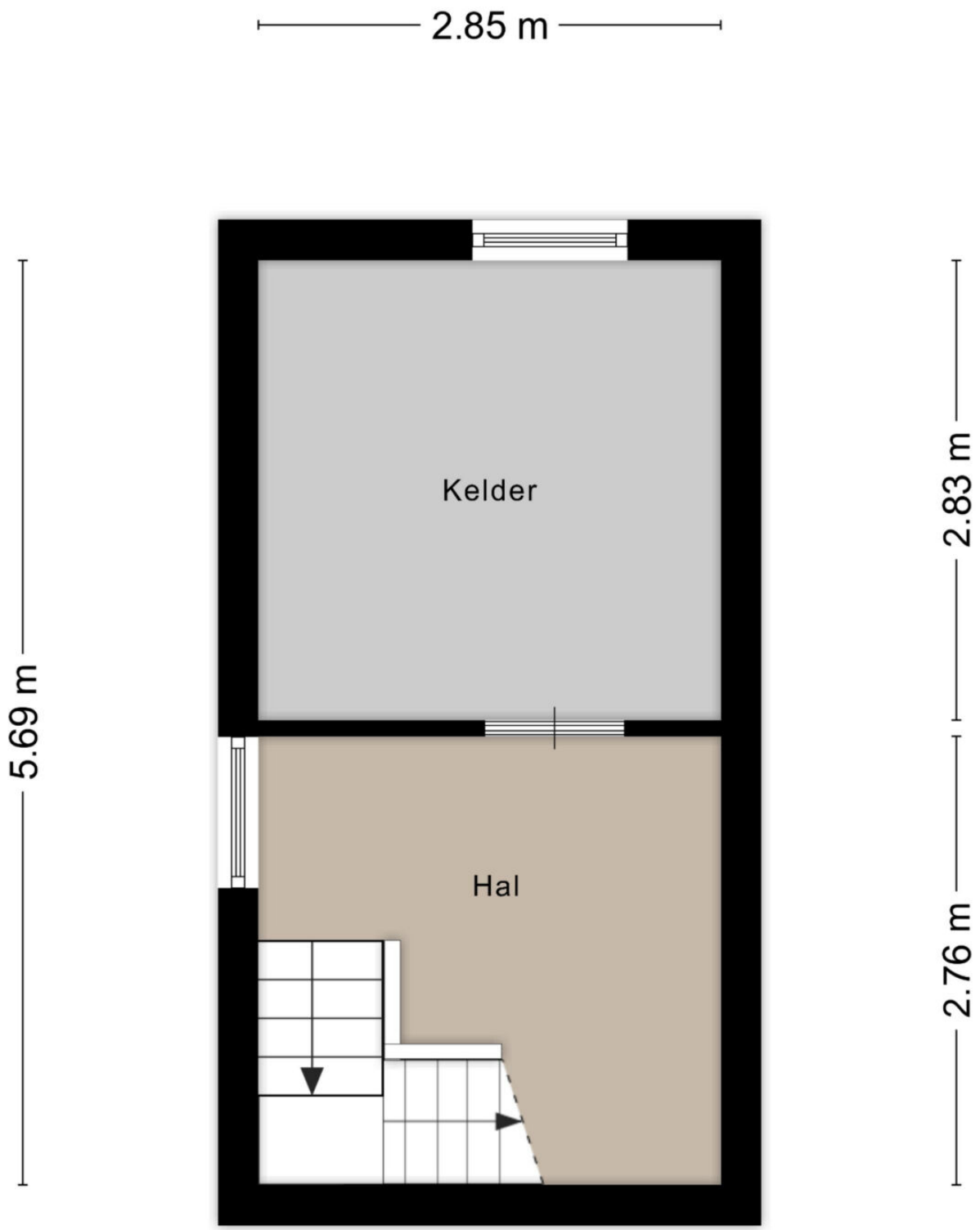
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

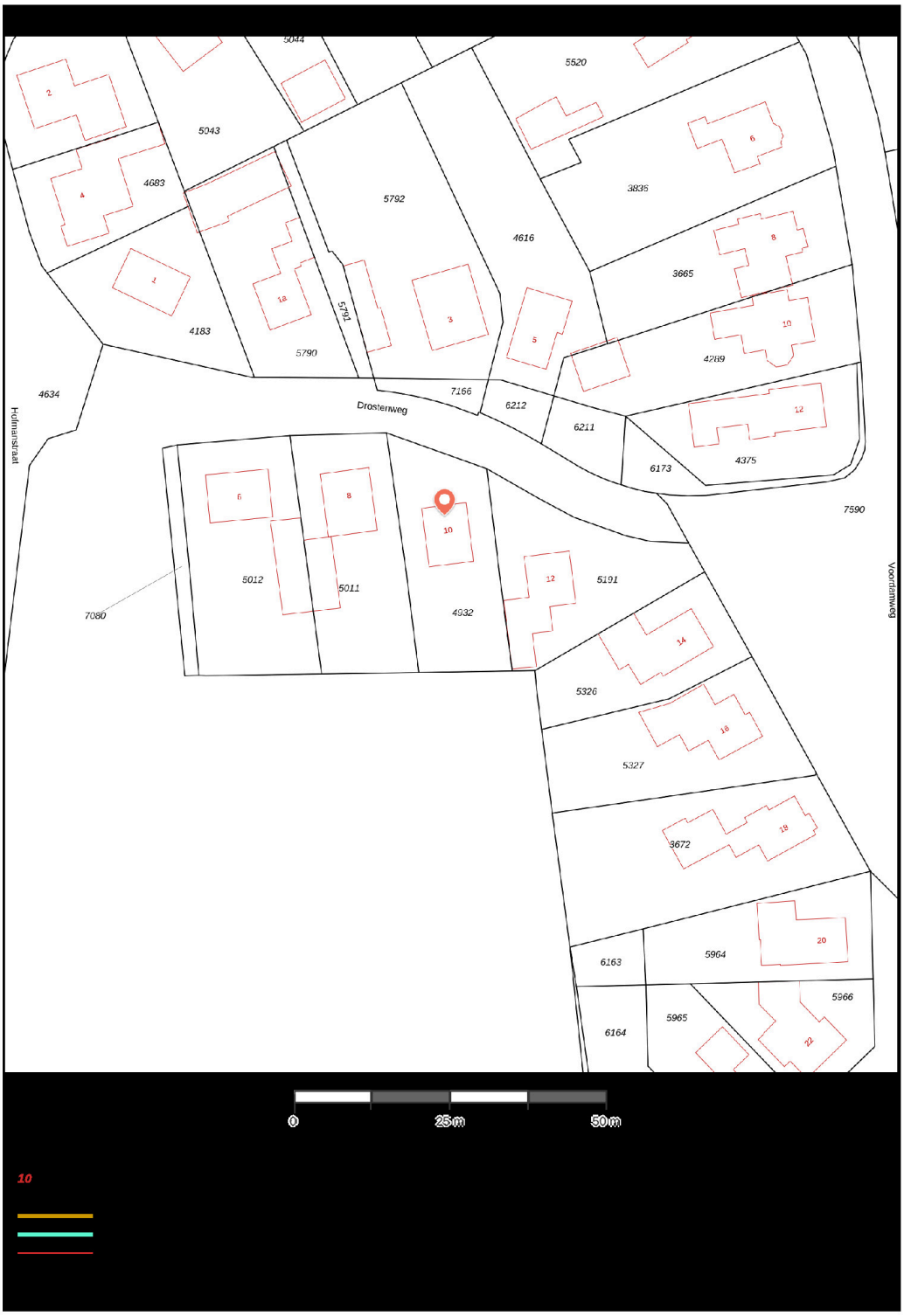
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kadastrale kaart



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron	X			
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast	X			
- Vriezer		X		
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser				X
- Quooker				X

- Koffiezetapparaat		X	
-			X
-			X
Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
-			X
-			X
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel			X
- Planchet	X		
- Toiletkast			X
- Toilet	X		

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Stukje vooraan in de tuin en stoep is in bruikleen van de gemeente.
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Ja
Zo ja, welke grond?	Stukje vooraan in de tuin en stoep is in bruikleen van de gemeente.
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	11 juli 2019
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	54 jaar
Overige daken:	Idem
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	N.v.t.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	N.v.t.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Geen idee.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Thermopeen geen idee welk type.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Keukenraam twee keer, achterdeur en aantal slaapkamers niet.
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Raam in de woonkamer aan de zijde van de oprit.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	Er is sprake geweest van wateroverlast.
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Combiketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi kompakt hr 3630
Installatiedatum van de installatie(s):	2010?
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	03 november 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van den broek installatietechniek.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Geen idee.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Geen idee.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4 a 5 jaar?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	54 jaar.
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Geen idee.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Geen idee.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1972

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	In de garage (dakbeschot).
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Niet bekend
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Carport
Zo ja, in welk jaartal?	Geen idee.
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Eigen werkzaamheden.
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?	E

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	0
Belastingjaar?	?
Wat is de woz-waarde?	525000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	0
Belastingjaar?	?
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	351
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	250
Elektra:	57
Water:	43
Stadsverwarming:	0
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	2475
Elektriciteit hoog (kwh):	2770
Elektriciteit laag (kwh):	N.v.t.
Elektriciteit totaal (kwh):	2770
Water (m3):	126

Stadsverwarming (gj):	N.v.t.
Anders:	N.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

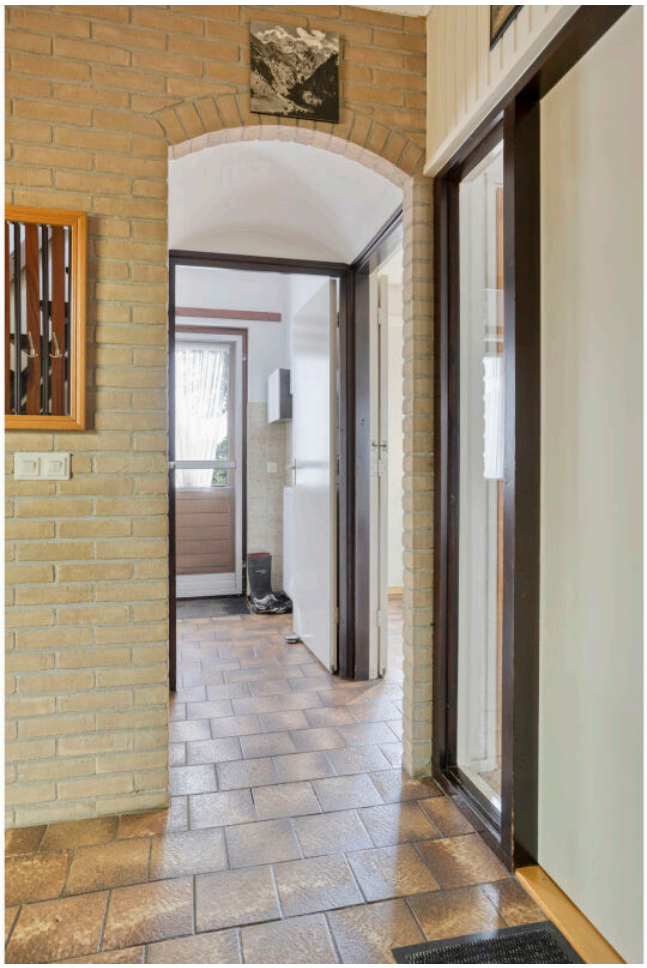
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!





www.v-egmond.nl